

ООО "Эксплуатация жилья"
Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым
домом №3 по ул. Лескова
за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.

Полезная площадь дома,	20522,10	м2	
в том числе жилые помещения	18316,30	м2	

Информация о начислении и поступлении денежных средств
за 2016 год.

Услуга	задолженность на 01.01.2016 г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2017 г.
Содержание и текущий ремонт, в т. ч. содержание и тек. ремонт локальных котельных	464779,91	3894190,64	3961287,48	397683,07
Электроэнергия	213966,64	1444202,72	1429620,19	228549,17
Водоснабжение/Водоотведение	9441,94	2716,86	12402,84	-244,04
Горячее водоснабжение	55763,25	549385,11	552978,66	52169,70
Отопление	625398,24	2622825,90	2478248,65	769975,49
Прочие поступления денежных средств (реклама в лифтах, интернет)	0	4869	4869	0

В соответствии с договором управления выполнены работы по управлению МКД: заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (газоснабжение для оказания горячего водоснабжения и отопления; холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение); организована круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда (в т.ч. планирование и организация мероприятий по содержанию и ремонту общедомового имущества, их информационное, финансовое и юридическое обеспечение; организация, координация и контроль деятельности исполнителей, участвовали в общих собраниях и иное взаимодействие с собственниками (нанимателями, пользователями помещений) по вопросам управления и надлежащего содержания, общедомового имущества, включая информационное, финансовое и юридическое обеспечение этой деятельности.

Расходование денежных средств:

Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т. ч. расходы на управление многоквартирным домом, руб.	3856700,40
<ul style="list-style-type: none"> ✓ техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования, внутридомовых мусоропроводов; ✓ технический осмотр общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования; ✓ аварийное обслуживание общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования; ✓ санитарное содержание (уборка придомовой территории, уборка лифтов, дератизация и дезинсекция); ✓ подготовка дома к отопительному сезону; ✓ работа снегоуборочной техники в зимний период; очистка кровель от мусора, очистка воронок ливневой канализации; ✓ очистка от накипи запорной арматуры ГВС и СО, прочистка канализационных стояков и лежаков; ✓ профилактический обход тех. подполий, тех. этажей, лестничных клеток; ✓ проверка заземления оболочки эл. кабеля, замеры сопротивления сетей, снятие показаний приборов учета; ✓ устранение неисправностей электропроводки с перетяжкой контактов; ✓ благоустройство придомовой территории; ✓ смена песка в песочнице; ✓ замена навесных замков; ✓ сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора; ✓ захоронение твердых бытовых отходов; ✓ содержание локальных котельных; ✓ содержание лифтового хозяйства (техническое обслуживание лифтов, средств диспетчеризации, пожарной и (или) охранной сигнализации лифтов, периодическое техническое освидетельствование лифтов с проведением электроизмерений); ✓ замена ламп в местах общего пользования, на прожекторах уличного освещения; ✓ управление многоквартирным домом (представление интересов собственников помещений перед обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями; организация, координация и контроль деятельности исполнителей; планирование и организация мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества, их информационное, финансовое и юридическое обеспечение; участие в общих собраниях и иное взаимодействие с собственниками (нанимателями, пользователями помещений; услуги паспортного стола; оставление электронных паспортов многоквартирных домов и др.) ✓ и другие виды работ. 	
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, руб.	217775
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Ремонт системы ХГВС в ТП ✓ Заделка слуховых окон на тех. этаже ✓ Смена доводчика и установка пружин на переходных балконах ✓ Смена светильников ✓ Замена шаровых кранов при ремонте ХГВС в ТП ✓ Установка порожков на входной группе ✓ Установка перил при входе под. № 1, 3 ✓ Окраска стен зоны лифта под. № 1,2,3, входная группа под. №1 ✓ Установка антиск. Порогов ✓ Смена авт. выключателей под. №3 	

С уважением, управляющая организация ООО "Эксплуатация жилья"
г. Орел, ул. Приборостроительная, д. 57, корп. А1, офис 233, тел. 497066 497088